



ENG- OG AKTIVITETSLANDSKAB SYD FOR LINDEGÅRD

Skitseforslag
ETN ARKITEKTER Januar 2019

ENG OG AKTIVITETESLANDSKAB SYD FOR LINDEGÅRD

Koncept-diagrammer

Intro:

Følgende landskabsplan indenfor strandbeskyttelseslinjen mellem Lindegård og Oddermose Strand skal spille sammen med det kommende byggefelt, som skal udvikles i samarbejde med lodsejere og Vordingborg Kommune. Landskabsplanen skal læses som et koncept for, hvordan man kan omdanne det eksisterende konventionelt opdyrkede landbrugsjord til et mere eng- og overdrevspræget landskab, som anbefales at bindes tæt sammen med byggefeltet. Anbefalingen er derfor også at der bør være en tæt dialog med udvikling af bebyggelsesplanen, hvor landskabet med fordel kan være et overordnet styrende greb for bebyggelsesstrukturen. Funktioner og placeringer af landskabelige elementer skal derfor også ses som forslag der kan justeres og samtænkes med bebyggelsesplanen.

Koncept.

Det eksisterende landskab består af store opdyrkede flader (marker) med enkelte levende hegn og remiser i et flot skrånende terræn mod syd- ned mod vandet. Store marklodder præger området syd for Lindegården og byggefeltet- mens der mod vest ses mindre marklodder med læbælter og nord – sydgående skel. Det udpegede areal syd for Lindegården og byggefeltet udlægges med samme strukturer som de små marklodder mod vest således at der skabes naturlige nord-sydgående forbindelser fra byggefeltet mod stranden. De nord-sydgående forbindelser fra byggefeltet mod stranden udvides til bredere korridorer med tematiserede aktivitetsmuligheder. I mellemrummene anlægges eng med afgræsning af dyr.

Om landskabelige korridorer / aktivitetskorridorer

Korridorerne anlægges som eng- og overdrevslignende områder, hvor en græs- og urtedominerende vegetation giver mulighed for af genintroducere en biologisk mangfoldighed med egnens karakteristiske flora og fauna.

Korridorerne kan have forskellige "temaer" og aktivitetstyper. Nogle steder foreslås afgræsning af eksempelvis får, og andre steder kan korridorerne have mere karakter af vildt engstrøg med slæde stier ned til vandet.

De foreslåede aktivitetstyper kan være naturprægede lege og aktivitetsbaner, mountainbike baner, crossfittruter. Opholds- og bålpladser og naturligvis standen og al den aktivitet som nærheden til vandet giver. Der er et ønske om at etablere en badebro med mulighed for vinterbadning og sauna, samt mulighed for et lille slæbested for joller. Alle aktiviteterne tilpasses i form og funktion men tager udgangspunkt i et nænsomt design i forhold til omgivelserne- med fokus på bæredygtige materiale og funktioner som skaber nærvær, læring og fællesskab.

Naturtype: Overdrev-lignende natur

Overdrev er naturligt lysåbne, urtedominerede vegetationer på veldrænet bund, der er under påvirkning af tilbagevendende forstyrrelser, typisk i form af græsning eller slåning/Høslæt.

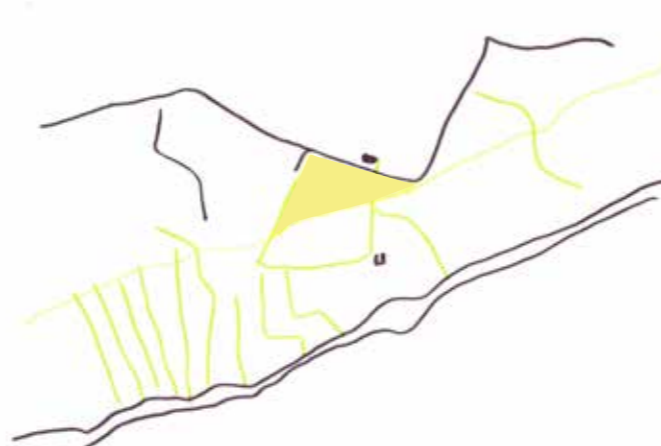
Overdrevens vegetation er typisk artsrig og domineret af en række almindelige danske arter af græsser og lave bredbladede urter. Blandt de hyppigste overdrevsarter finder man en række karakteristiske græsagtige plantearter som almindelig hvene, vellugtende gulaks, fåre-svingel, tandbælg, eng-havre, vår-star, mark-frytle og knold-rottehale. Endvidere er rød svingel, eng-rapgræs, almindeligt hundegræs og bølget bunke meget almindelige, men de findes også ofte i andre naturtyper. Blandt de bredbladede urter kan man kigge efter liden klokke, gul snerre, håret høgeurt, knold-ranunkel, almindelig pimpinelle og almindelig knopurt.

For at håndtere naturplejen til et overkommeligt niveau foreslås slåning samt afgræsning med dyrehold som den dominerende metode, hvilket også sikrer blomstring og bedre mulighed for at særlige artslokker får lov at stå i længere tid til frøsætning. Slåning anbefales som en indledende pleje til kulturprægede arealer ved overgang til natur.



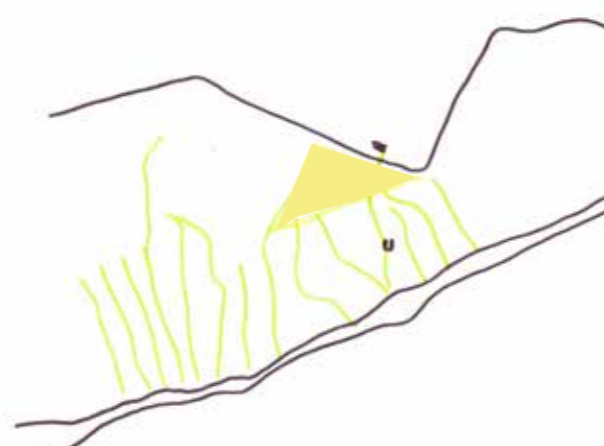
A

Luftfoto af landskabet omkring Lindegård med gul markering ad hhv. strandbeskyttelseslinje og byggefelt



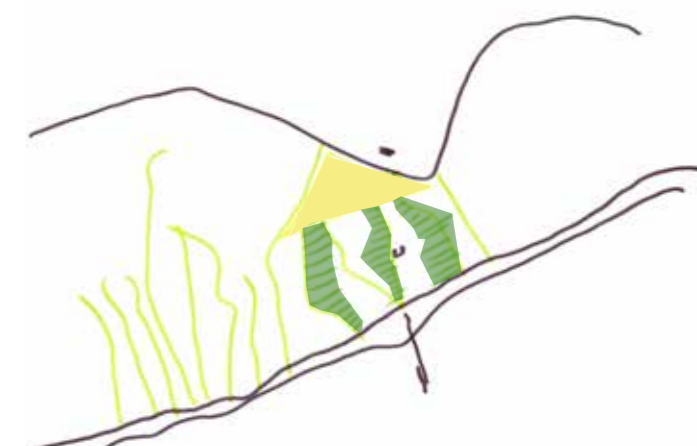
B

Store marklodder præger området syd for Lindegården og byggefeltet- mens der mod vest ses mindre marklodder med læbælter og nord- sydgående skel



C

De store marklodder syd for Lindegården og byggefeltet udlægges med samme strukturer som de små marklodder mod vest således at der skabes naturlige nord-sydgående forbindelser fra byggefeltet mod stranden



D

De nord-sydgående forbindelser fra byggefeltet mod stranden udvides til bredere korridorer med tematiserede aktivitetsmuligheder. I mellemrummene anlægges eng med afgræsning af dyr.

EKSISTERENDE LANDSKABLIGE ELEMENTER

Forslag til koncept for landskabsplan for området syd for Lindegård.



BYGGEFELT
EFTERFØLGENDE ETAPE

BYGGEFELT
EFTERFØLGENDE ETAPE

mark

mark

eks. lade der bevares

BYGGEFELT
ETAPE 1

mark

Lindegård
eks. gård struktur der
nedrives i forbindelse
med ny bebyggelse

mark

levende hegn

mark

eks. gård der bevares

levende hegn

lerede skrænter mod stranden

mark

sø / remise

badesti / trampesti

eng

granskov / remise

Lisbeths stol

Hjelm Bugt

ENG OG AKTIVITETESLANDSKAB

Forslag til koncept for landskabsplan for området syd for Lindegård.

SIGNATURFORKLARING

- Infopunkt med beskrivelse af områdets muligheder
- Færste ved stier med adgang til dyrefolde
- Aktivitetsplads med naturleg og fælles ophold
- Lisbeths stol - er et lille badeplatform med en opholdsbænk med plads til håndklæde og skiftetøj under



ENG OG AKTIVITETESLANDSKAB SYD FOR LINDEGÅRD

Referencer

LANDSKABELIG VARIATION

Flade enge og overdrevslandskaber på den lange skrånende grund mod vandet. Beplantede kooridorer med lysåbne træer og buske. Frugtplantage med årstidsbetonede aktiviteter.



STIER OG VEJE

Grusveje til den primære trafik og smalle ride-, cykel-, og gangstier. Slåede stier i det høje græs Træbroer (boardwalks) mellem stammer og over fugtige områder.



DYREHOLD OG PLEJE

Som pleje og drift af de åbne enge foreslås det at anvende dyrehold som kan afgræsse områderne og sikre en varieret vegetation. Nogle arealer slås en gang om året og dyrenes indhegninger kan flyttes i rotation og tilpasses stedet og dets anvendelse. Der hvor stier og veje krydser indhegninger nedlægges færreste eller der opsættes låger.



AKTIVITETER

Aktiviteterne udvikles til de enkelte koridorer og tilpasses i form og funktion men tager udgangspunkt i et nænsomt design i forhold til omgivelserne - med fokus på bæredygtige materiale og funktioner som skaber nærvær, læring og fællesskab.



VED STRANDEN

Ved stranden er der ønske om at etablere en badebro med mulighed for vinterbadning og sauna, samt mulighed for et lille slæbested for joller. Aktiviteterne tilpasses i form og funktion men tager udgangspunkt i et nænsomt design i forhold til omgivelserne - med fokus på bæredygtige materiale og funktioner som skaber nærvær, læring og fællesskab.

